



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVITA
MUNICIPIUL TÂRGOVISTE



Categ. 3008, cls. 1,2,4

DIRECȚIA TEHNICĂ
Biroul Achizitii Publice

NR. 35229 / Dos III / A/B

16. DEC. 2016

CATRE

Operatorii economici interesati

Referitor la: Contract de servicii de proiectare Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN EXTINDEREA, REABILITAREA, MODERNIZAREA SI ECHIPAREA Scolii Gimnaziale „Tudor Vladimirescu” DIN TÂRGOVISTE, JUD. DAMBOVITA”

Cod CPV : 71410000-5 Servicii de urbanism;

Solicitare ofertă de preț

Contractul are drept scop elaborarea documentatiei de proiectare P.U.Z. pentru obiectivul „ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN EXTINDEREA, REABILITAREA, MODERNIZAREA SI ECHIPAREA Scolii Gimnaziale „Tudor Vladimirescu” DIN TÂRGOVISTE, JUD. DAMBOVITA” , inclusiv documentatii/studii pentru obtinerea avizelor si acordurilor.

In conformitate cu Certificatul de Urbanism emis de Municipiul Targoviste se doreste studierea zonei aflata in domeniul public al municipiului Targoviste, in suprafata de 10.027 mp.

La intocmirea documentatiilor de proiectare faza PUZ se vor respecta prevederile din legislatia, standardele si normativele in vigoare.

valoarea estimata **11.280 lei fara TVA**

Documentele solicitate:

1. scrisoarea de inaintare a ofertei si documentelor-Formular nr.1;
2. certificatul constatator emis de ORC in copie certificata „conform cu originalul” , din care sa rezulte codurile CAEN corespondente obiectului principal al contractului;
3. formular 2 - declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.59 si 60 alin.1 din Legea 98/2016 (evitarea conflictului de interese);- conform formularului atasat ;
4. componenta echipei cu nominalizarea unui urbanist cu drept de semnatura, atestat RUR, conform legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificata si completata-prezentare atestat in termen de valabilitate raportat la termenul limita de depunere a ofertelor, copie conform cu originalul si Declaratie de disponibilitate-Formular nr.3 ;
5. propunere tehnica –se va intocmi conform specificatiilor detaliate in caietul de sarcini si va contine:
 - a) graficul de indeplinire al contractului;
 - b) descrierea metodologiei de indeplinire a cerintelor generale obligatorii prevazute in caietul de sarcini;
6. propunere financiara

Pretul va include toate cheltuielile si comisiunile care vor fi angajate de catre prestator in vederea asigurarii serviciilor solicitate prin prezenta documentatie.

Nota:

Propunerea financiara are caracter ferm si obligatoriu, din punctul de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate si va fi exprimata exclusiv in lei, fara TVA.

Cuantumul garantiei de buna executie este de 10% din valoarea contractului fara TVA. Garantia de buna executie se constituie in conditiile art.39 si art.40 din HG nr.395/2016 .

Ofertantul va preciza prin oferta sa sau la semnarea contractului care este modalitatea agreata de constituire a garantiei de buna executie.

Pentru detalii suplimentare vă rugăm să ne contactați la telefon 0245/611222 int.215 sau 221 Biroul Achizitii Publice, respectiv 0375505316, persoana de contact – ing. Elena MURINEANU.

Va invitam sa formulati raspuns pana la data de 23.12.2016, ora 10⁰⁰, raspuns ce se va depune la Registratura Primariei Municipiului Targoviste, str.Revolutiei nr.1-3, corp B sau in format electronic la adresa de e-mail : primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro si mihaescu.magda@gmail.com , sub conditia depunerii in format de hartie la solicitarea autoritatii contractante.

Anexam prezentei Caietul de sarcini.



CAIET DE SARCINI

Pentru atribuirea contractului de servicii de proiectare Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul

„ÎMBUNĂTĂTIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN EXTINDEREA,
REABILITAREA, MODERNIZAREA SI ECHIPAREA – SCOLII GIMNAZIALE “TUDOR
VLADIMIRESCU” DIN TARGOVISTE, JUD. DAMBOVITA”

Cod CPV 71410000-5 - ”Servicii de urbanism”

1. GENERALITĂȚI

1.1. DENUMIREA LUCRĂRII

Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul „*Îmbunătățirea infrastructurii educationale prin extinderea, reabilitarea, modernizarea si echiparea – Scolii gimnaziale “Tudor Vladimirescu”*”, din Targoviste, jud. Dambovita”

1.2. BENEFICIAR

Municipiul Târgoviște

Cod fiscal 4279944

Adresa: Târgoviște, strada Revolutiei, nr. 1-3, judet Dambovita,

Tel/fax 0245611222 /0245217951

Adresa web: www.pmtgv.ro

1.3. FAZA DE PROIECTARE

Plan Urbanistic Zonal

1.4. AMPLASAMENT

Județul Dâmbovița, Municipiul Târgoviște, Str.Moldovei, nr. 2.

Terenul pe care urmează a fi imbunatatita infrastructura educationala este situat în domeniul public al municipiului Targoviste, judetul Dambovita.

1.5. OBIECTUL LUCRĂRII

Prezentul caiet de sarcini se aplică pentru achiziția publică a serviciilor de proiectare pentru Plan Urbanistic Zonal al obiectivului „*Îmbunătățirea infrastructurii educationale prin extinderea, reabilitarea, modernizarea si echiparea – Scolii gimnaziale “Tudor Vladimirescu”*”, inclusiv elaborarea documentațiilor/studiilor pentru obținerea avizelor și acordurilor.

Mentionam faptul ca pentru obiectivul mai sus mentionat, UAT Municipiul Targoviste are contractate servicii de proiectare, elaborare Documentatie de Avizare pentru Lucrari de Interventii/DALI, Expertiza tehnica, inclusiv studiu geotehnic si topografic care pot fi puse la dispozitia prestatorului.

În conformitate cu Certificatul de Urbanism emis de Municipiul Targoviste, județul Dambovita, se dorește studierea zonei aflată în domeniul public al municipiului Targoviste.

Caietul de sarcini cuprinde condițiile comune ce trebuie îndeplinite în vederea realizării Planului

Urbanistic Zonal pentru obiectivul prezentat mai sus, verificarea proiectelor și condiții de recepție.

2. PREVEDERI GENERALE

Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei, referitoare la:

- a) organizarea rețelei stradale;
- b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- c) modul de utilizare a terenurilor;
- d) dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e) statutul juridic și circulația terenurilor;
- f) protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Planurile Urbanistice Zonale se vor realiza în format digital și format analogic, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Limitele propuse prin documentațiile de urbanism se stabilesc în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970 și vor urmări, de regulă elementele liniare stabile în timp.

La întocmirea documentațiilor de proiectare faza P.U.Z. se vor respecta prevederile din legislația, standardele și normativele în vigoare.

Proiectantul va asigura prin posibilități proprii sau prin colaborare supunerea spre verificare a proiectelor, prezentarea și aprobarea acestora.

Legislația, standardele și normativele de care se va ține seama la întocmirea Planurilor Urbanistice Zonale este prezentată orientativ mai jos:

- Codul civil – reglementări privind amplasamentul construcțiilor;
- Legea nr. 215/2001 cu modificările ulterioare – Legea administrației publice locale;
- Legea nr. 151/1998 privind dezvoltarea regional în România;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism;
- Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Regulamentul general de urbanism aprobat cu Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 și modificările ulterioare;
- Ordin nr. 176/N/2000 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului – Ghid privind metodologia de elaborare a conținutului cadru PUZ;
- Ordin nr. 201/N/2000 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului – Ghid metodologic privind elaborarea analizelor de evaluare a impactului asupra mediului ca parte integrantă a planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării construcțiilor;
- Ordinul nr. 1430/2005 al Ministrului Transporturilor Construcțiilor și Turismului privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Ordin comun nr. 34/N/1995 / M.30/1995 / 3422/1995 / 4221/1995 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, al Ministrului Apărării Naționale, al Ministrului de Interne, al Directorului Serviciului Român de Informații pentru aprobarea precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor;

- Ordin comun nr. 3376/MC/1996 / M.3556/1996 / 2102/1996 / 667/C1/1996 / 4093/1996 / 2012/1996 / 14083/1996 / D-821/1996 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, al Ministrului Apărării Naționale, al Ministrului de Interne, al Directorului Serviciului Român de Informații, al Ministrului Justiției, al Directorului Serviciului de Telecomunicații Speciale, al Șefului Serviciului de Informații Externe și al Directorului Serviciului de Protecție și Pază privind aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar;
- Hotărârea Guvernului nr. 62/1996 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții – cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare;
- Ordonanța nr. 96/1998 privind reglementarea regimului silvic și administrarea fondului forestier național;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor;
- Legea nr. 107/1996 – legea apelor;
- Ordonanța nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea nr. 71/1996 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea I – Căi de comunicație;
- Legea nr. 171/1996 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea II – Apa;
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea III – Zone protejate;
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea IV – Rețeaua de localități;
- Legea nr. 575/ privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc natural;
- Ordinul nr. 536/1997 al Ministrului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor cu completările ulterioare;
- Ordin nr. 571/1997 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței;
- Legea nr. 184/2001 privind exercitarea profesiei de arhitect (modificată prin Legea nr. 43/2004);
- Hotărârea Guvernului nr. 447/2003 pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren;
- Ordinul comun al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și Ministerul Administrației și Internelor nr. 139/2003 /6/2003 privind măsuri pentru respectarea disciplinei în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în scopul asigurării fluidizării traficului și a siguranței circulației pe drumurile publice de interes național și județean;
- Hotărârea Guvernului nr. 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale;
- Hotărârea Guvernului nr. 1122/2002 pentru aprobarea condițiilor și procedurilor de atestare a stațiilor turistice, precum și pentru declararea unor localități ca stațiuni turistice de interes național, respectiv local;
- Ordinul nr. 45/1998 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- Ordinul nr. 47/1998 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind

amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale;

- Ordinul nr. 49/1998 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane;
- Ordinul nr. 50/1998 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale.

3. PREVEDERI SPECIFICE

Contractul are drept scop elaborarea documentației de proiectare P.U.Z. pentru obiectivul **„Îmbunătățirea infrastructurii educationale prin extinderea, reabilitarea, modernizarea si echiparea – Scolii gimnaziale “Tudor Vladimirescu”**, inclusiv elaborarea documentațiilor/studiilor pentru obținerea avizelor și acordurilor.

Planul Urbanistic Zonal se întocmește în conformitate cu: *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism; *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire* (republicată în 2004) cu modificările și completările ulterioare, *HG nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Ghidul GM010/2000 aprobat prin Ordinul MLPAT nr.176/N/2000* și va cuprinde:

- Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism (RLU);
- Documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor, conform Certificatului de urbanism, eliberat pentru acest scop.

Proiectantul va susține aceste documentații în vederea obținerii avizelor, acordurilor, aprobărilor și, dacă este cazul, va introduce în documentații completările și observațiile solicitate de avizatori, în termen de maxim 15 zile de la notificare.

Plata taxelor pentru avize, acorduri și aprobări se va face de către Beneficiar și nu va fi inclusă în oferta financiară. Proiectantul va include în propunerea financiară taxa RUR, iar plata acesteia pica în sarcina sa.

Quantumul acestor taxe se vor comunica în timp util Beneficiarului, pentru a realiza demersurile necesare pentru propunerea, angajarea sumelor și ordonanțarea plăților, conform prevederilor legale.

Toate soluțiile tehnice propuse vor trebui să respecte nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare, dimensiuni și sisteme de asigurare a calității în conformitate cu reglementările tehnice, standardele, normele și normativele în vigoare și cerintele prezentului Caiet de sarcini.

Nota: Studiul geotehnic verificat la cerinta AF si studiul topografic fac obiectul unui contract de servicii de proiectare, consultanta si asistenta tehnica din partea proiectantului incheiat cu S.C. Avensa Consulting S.R.L.

Conținutul PUZ:

In ceea ce priveste continutul cadru al PUZ se vor respecta prevederile Ordinului nr.176/N/2000 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului –*Ghidul privind metodologia de elaborare a continutului cadru PUZ* si ale Ordinului 233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism: parte scrisa si parte desenata.

Pe langa plansele de baza mentionate, obligatorii la elaborarea PUZ-urilor, se pot elabora si unele planse ajutatoare, menite sa sustina reglementarile avansate, precum sugerarea unor posibilitati de mobilare urbanistica pentru parti ale zonei, care sa faciliteze intelegerea din partea beneficiarului a propunerilor ce se avanseaza.

Continutul documentațiilor necesare obținerii avizelor/acordurilor solicitate prin C.U. trebuie să respecte prevederile *Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal*.

4. DATE TEHNICE

Se va avea în vedere următoarele :

- amenajarea curții interioare a școlii și a bazei sportive;
- împrejmuirea școlii;
- amenajare baza sportivă;
- reabilitarea corpului principal de clădire;
- extinderea corpului principal de clădire cu o nouă construcție (P+1+2);
- Asigurare utilități;

Terenul pe care urmează a fi îmbunătățită infrastructura educatională prin extinderea, reabilitarea, modernizarea și echiparea *Scolii gimnaziale "Tudor Vladimirescu"* din Targoviste, județul Dambovită este situat în domeniul public al municipiului Targoviste, județul Dambovită, în suprafață de 10.027 mp.

Tema de proiectare și studiile aferente includ următoarele categorii de activități:

- **reabilitarea corpului principal de clădire;**
 - înlocuirea rețelei de distribuție a energiei termice și a corpurilor de încălzit;
 - înlocuire tâmplărie exterioară (ferestre oscilobatante);
 - montare uși acces cu mânere antipanice (4 bucăți);
 - înlocuire tâmplărie interioară;
 - înlocuire pardoseli în sălile de clasă și pe holuri;
 - realizare instalație electrică sub tencuială și înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu LED;
 - înlocuirea rețelei de apă și dotarea cu hidranți;
 - înlocuire tablă și jgheaburi acoperiș;
 - anvelopare;
 - finisaje interioare și exterioare;
 - modernizare grupuri sanitare;
 - compartimentarea unor spații în vederea schimbării destinației;
 - cablarea tuturor spațiilor în vederea racordării la internet și TV;
 - instalarea unui sistem de supraveghere video;
 - instalarea unui sistem de comunicare audio la fiecare clasă și în curtea școlii (stație amplificare + difuzoare)
 - amenajarea curții interioare a școlii și a bazei sportive;
 - împrejmuirea școlii;
 - reabilitare, supraetajare și extindere sala sport;
 - extinderea corpului principal de clădire cu o nouă construcție (P+1+2);
- **reabilitarea sălii de sport**
 - reparații/ înlocuire acoperiș;
 - anvelopare;
 - înlocuirea tâmplăriei metalice cu una termoizolantă;
 - realizarea unui sistem de iluminat corespunzător;
 - înlocuirea rețelei de distribuție a energiei termice și a corpurilor de încălzit;
 - finisaje interioare și exterioare;
 - sistem afișaj electronic;
 - modernizare grupuri sanitare, băi, vestiare;
 - marcaje pentru toate sporturile.

- **amenajarea curții și a bazei sportive**
 - **Curtea școlii:** asfaltare, amenajarea a două terenuri de baschet (4 panouri), băncuțe – 10 buc.;
 - **Parcul** din fața școlii: amenajare peisagistică a intrării principale a școlii;
 - **Baza sportivă:** teren de minifotbal cu gazon artificial, nocturnă și tribună (20 mx 3 rânduri (în spatele sălii de sport): 20x40 m, pistă atletism din tartan cu lungime de 50 m și lățime 5 m+ groapa de nisip la capătul ei (în spatele sălii de sport), teren de badminton;
 - **Împrejmuirea școlii** și instalarea unei cabine pertu portar;
- **lucrări de extindere:**
 - **sala de sport:** supraetajarea vestiarelor în vederea amenajării unei săli de gimnastică (23mx3,5m) cu acces pe scară exterioară;
 - **extinderea corpului principal de clădire cu o noua construcție (P+1+2);**
- **asigurare utilități ;**

Descrierea situatiei existente:

- **nr. elevi: 629, din care:**
 - primar : 372 elevi;
 - gimnazial: 257 elevi
- **nr. personal: 28**
- **nr. clase / nivel de invatamant:**
 - total: 27 clase, din care:
 - primar: 16 clase;
 - gimnazial: 11 clase;
 - **Numar cladiri : 2**
 - **Sali de clasa: 22 (învață 27 de clase în două schimburi)**
 - Cabinet Director: 1;
 - Cancelarie: 1;
 - Secretariat: 1;
 - 1 laborator de științe;
 - 1 cabinet de informatică ;
 - 1 sală pentru activități ȘDȘ ;
 - 1 bibliotecă, având un depozit de carte cu peste 18 000 de volume;
 - 1 cabinet logopedic;
 - 1 cabinet profesori de sprijin;
 - 1 cabinet stomatologic;
 - 1 cabinet de asistență psihopedagogică;
 - 1 sală de clasă adaptată pentru servirea mesei de către elevii Step by Step și ȘDS
 - 1 anexă pentru personalul nedidactic;
 - 7 grupuri sanitare

5. VALOAREA ESTIMATĂ A CONTRACTULUI DE SERVICII

– valoarea estimata este de **11.280 lei fara T.V.A.** aferenta suprafetei de 10.027 mp.

6. VERIFICAREA LUCRĂRILOR

Documentațiile se semnează și se stampilează de către *urbanist* cu drept de semnătură, atestat de RUR, de către *inginer specialitatea rețele edilitare*, *inginer topometrist* și *inginer geotehnician*, care răspund de corectitudinea datelor, precum și de respectarea prevederilor legale referitoare la conținutul acestora.

Predarea documentațiilor se face de către prestator prin înregistrarea la Registratura Municipiului Targoviste și va fi însoțită de un proces verbal de predare, confirmat de Beneficiar din punct de vedere cantitativ.

Achizitorul va verifica, prin serviciul de specialitate modul de prestare a serviciilor, dacă s-au respectat prevederile din caietul de sarcini și din contract.

Documentațiile trebuie predate în limba română, în **3 (trei) exemplare pe suport analogic (hârtie)** și pe **suport electronic** (fișier format „.doc” pentru partea scrisă a documentațiilor și fișier format „.dwg” și „.pdf” pentru piesele desenate).

Durata de elaborare a documentației va fi de **45 zile de la data semnării contractului**. Prestatorul va trebui să predea documentațiile PUZ și documentațiile pentru obținerea avizelor în **maximum 45 de zile** și să obțină avizele și aprobările în următoarele 30 de zile.

Prestatorul va emite factura pentru decontarea serviciilor după avizarea și aprobarea documentației P.U.Z. de către Consiliul Local al Municipiului Targoviste.

7. OFERTA TEHNICĂ

Propunerea tehnică se va întocmi conform specificațiilor detaliate în prezentul Caiet de sarcini.

Propunerea tehnică a ofertantului va conține:

- a) Graficul de îndeplinire al contractului;
- b) Descrierea metodologiei de îndeplinire a cerințelor generale obligatorii prevăzute în caietul de sarcini.

Se anexează prezentului Caiet de sarcini următoarele:

- Certificatul de urbanism emis de Municipiul Targoviste;
- Extras din HCL 156/29.05.2016 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Targoviste;

Directia Managementul Proiectelor

Director Executiv,
ing. Aurel CIOBANU



Serviciul Management Proiecte – Dezvoltare Comunitară

Sef. Serviciu
jr. Ciprian STĂNESCU



Intocmit,
ec. Găgiu Ionuț





HOTĂRÂRE

privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 29.05.2014 având în vedere:

- Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște;
 - Prevederile Legii nr. 213/1998 referitoare la proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările aduse de Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile H.G. nr. 1350/2001, modificată și completată de H.G. nr. 1975/2004, H.G. nr. 166/2007, H.G. nr. 1443/2008 și H.G. nr. 543/2011, referitoare la atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița;
 - Prevederile H.C.L. nr. 163/1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Târgoviște;
 - Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
 - Prevederile art. 36, alin. 2, lit. "c", din Legea Administrației Publice Locale, nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 45, alin. 3 din Legea Administrației Publice Locale, nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

- Art. 1 Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, întocmit conform Anexei nr. 4 la Normele tehnice de aplicare a Legii nr. 213/1998, aprobate prin HG nr. 548 /1999, conform listei anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Lista bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Târgoviște va fi permanent actualizată, în funcție de modificările și completările ulterioare, conform reglementărilor prevăzute de lege.
- Art. 3 Anexa la prezenta hotărâre se întocmește în 2 exemplare, din care unul va fi transmis Consiliului Județean Dâmbovița spre a fi înaintat Guvernului României, în vederea atestării și publicării în Monitorul Oficial al României, partea I.
- Art. 4 Începând cu data prezentei HCL nr. 163/1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare, își încetează aplicabilitatea.
- Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat și, pentru comunicare, Secretarul Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
prof. Dr. Gheorghe Diaconu



SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Jr. Chiru Cătălin Chirtea

Nr. 156
Tgv. 29.05.2014
Red. U.M./2 ex.

Județul DÂMBOVIȚA
Municipiul/orașul/comuna MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Secțiunea I
Bunuri imobiliare

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului/orașului/comunei

ANEXA nr. 4
la normele tehnice
însoțit de consiliul local prin
Hotărârea nr. 156 din 29.05.2014
Primarul municipiului/orașului/comunei,
.....*Boriga Florin Gabriel*.....
(numele și prenumele, semnătura și sigiliul)



codul de clasificare	denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al darii în folosință	Valearea de inventar	Situație juridică actuală
1	2	3	4	5	6
1.3.7.2	Bulevardul Eroilor	Asfaltată; din sens giratoriu Sala Polivalentă până în strada Alcea Sinaia; lungime = 3270 metri; suprafața = 33320 mp	1999	1.765.960,00	HCL nr. 156/29.05.2014
1.3.7.2	Bulevardul Independenței	Asfaltată; din bulevardul Mircea cel Bătrân până în bulevardul I.C. Brătianu; lungime = 1750 metri; suprafața = 19600 mp	1999	1.038.800,00	HCL nr. 156/29.05.2014
1.3.7.2	Bulevardul Ion C. Brătianu	Asfaltată; din bulevardul Regele Carol I până în strada Petru Cercel; lungime = 1854 metri; suprafața = 26305 mp	1999	1.394.165,00	HCL nr. 156/29.05.2014; Carte funciară 22157 număr cadastral 11377
1.3.7.2	Bulevardul Libertății	Asfaltată; din strada poet Grigore Alexandrescu în strada Calea Domnească; lungime = 800 metri; suprafața = 8920 mp	1999	472.760,00	HCL nr. 156/29.05.2014
1.3.7.2	Bulevardul Mircea cel Bătrân	Asfaltată; din strada poet Grigore Alexandrescu până în strada Calea Domnească; lungime = 740 metri; suprafața = 11100 mp	1999	588.300,00	HCL nr. 156/29.05.2014
1.3.7.2	Bulevardul Regele Carol I	Asfaltată; din bulevardul Mircea cel Bătrân până în strada Gării; lungime = 1050 metri; suprafața = 10500 mp	1999	556.500,00	HCL nr. 156/29.05.2014
1.3.7.2	Bulevardul Unirii	Asfaltată; din strada Calea Câmpulung în strada colonel Bălărețu; lungime = 1538 metri; suprafața = 25169 mp	1999	1.333.957,00	HCL nr. 156/29.05.2014; Carte funciară 22164 număr cadastral 11376
1.3.7.2	Strada I Mai	Asfaltată; din strada locotenent Stancu Ion până în bulevardul Independenței; lungime = 140 metri; suprafața = 1400 mp	1999	74.200,00	HCL nr. 156/29.05.2014
1.3.7.2	Strada 10 Mai	Asfaltată; din strada Nicolae Filipescu și se înfundă; lungime = 350 metri; suprafața = 2450 mp	1999	129.850,00	HCL nr. 156/29.05.2014 * ROMANIA * Consiliul Local

Pozitie inreg.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobandirii sau dupa caz, al dariei in folosinta	Valoarea de inventar	Situatie juridica actuala
1	2	3	4	5	6	
1921		Teren Școala Radu cel Mare	Strada Radu cel Mare nr. 12; cvartal 38; parcela 8; suprafața = 6762.00 mp	1999	2.028.600,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
1922	1.6.2	Clădire - Școala Smaranda Gheorghiu	Calea București nr. 28; construcție tip P+1E; suprafața construită = 893 mp; suprafața desfășurată = 1786 mp	1916	602.775,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000; Carte funciară 21320 număr cadastral 10904
1923		Teren Școala Smaranda Gheorghiu	Calea București nr. 28; cvartal 212; parcela 4; suprafața = 3477.00 mp	1999	1.043.100,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000; Carte funciară 21320 număr cadastral 10904
1924	1.6.2	Sala de Sport - Școala Tudor Vladimirescu	Strada Moldovei nr. 2; construcție zidărie tip P; suprafața = 562 mp	1977	278.190,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
1925	1.6.2	Clădire - Școala Tudor Vladimirescu	Strada Moldovei nr. 2; construcție tip P+2E; suprafața construită = 1061 mp; suprafața desfășurată = 3127 mp	1974	1.547.865,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
1926		Teren Școala Tudor Vladimirescu	Strada Moldovei nr. 2; cvartal 100; parcela 7; suprafața = 10027.00 mp	1999	3.008.100,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
1927	1.6.2	Clădire atelier - Școala Vasile Cârlova	Calea Domnească nr. 184; construcție tip P; suprafața = 52 mp	1969	9.000,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
1928	1.6.1.1	Clădire Wc - Școala Vasile Cârlova	Calea Domnească nr. 184; Suprafața = 45 mp; amplasat în curtea Școlii Vasile Cârlova	1936	7.794,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
1929	1.6.2	Clădire - Școala Vasile Cârlova	Calea Domnească nr. 184; construcție tip S+P+1E; suprafața construită = 674 mp; suprafața desfășurată = 2137 mp	1890	961.650,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
1930		Teren Școala Vasile Cârlova	Calea Domnească nr. 184; cvartal 68; parcela 6; suprafața = 3211.00 mp	1999	963.300,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
		- licee, grupuri școlare				
1931	1.6.2	Sala de sport Școala Normală - Colegiul Național Constantin Cantacuzino	Strada George Cair nr. 3; construcție tip P; suprafața desfășurată = 1102 mp	2005	1.090.980,00	HCL nr. 156/29.05.2014; HCL 221/2004
1932	1.6.2	Clădire scoală - Colegiul Național Constantin Cantacuzino	Strada George Cair nr. 3; clădire tip S+P+2E; suprafața construită = 1123 mp; suprafața desfășurată = 4492 mp;	1994	3.941.730,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
1933		Teren - Colegiul Național Constantin Cantacuzino	Strada George Cair nr. 3; cvartal 225; parcela 14; suprafața = 5.961 mp;	1999	1.788.300,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
1934	1.6.2	Clădire liceu - Colegiul Național Constantin Carabella	Strada locotenent Pârvan Popescu nr. 58; clădire tip P+1E; suprafața construită = 2.670 mp; suprafața desfășurată = 5.322 mp;	1924	11.457.711,94	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
1935	1.6.6	Clădire poarta - Colegiul Național Constantin Carabella	Strada locotenent Pârvan Popescu nr. 58; clădire tip P; suprafața = 11 mp;	1985	2.475,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 365 din 09.06.2016

In scopul: **INTOCMIRE PUZ SI DUPA APROBARE IN CONSILIULUI LOCAL INTOCMIRE DTAC „ IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN EXTINDEREA , REABILITAREA , MODERNIZAREA SI ECHIPAREA SCOLII GIMNAZIALE „ TUDOR VLADIMIRESCU”, TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL TARGOVISTE** cu sediul in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal -, strada **Revolutiei** , nr. **1-3**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax - e-mail, inregistrata la nr. **16566**, din **02.06.2016** pentru imobilul – teren si/sau constructii - , situat in judetul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal-, strada **Moldovei** , nr. **2**, bl. -, sc. -, et. -, ap-, sau identificat prin : **Fisa bunului imobil**.

Conform prevederilor Legii 350/2001, republicata, privind amenajarea teritoriului si urbanismului , Planul Urbanistic General al Municipiului Targoviste nu mai este in valabilitate. In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 2229/05.07.1995 faza PUG aprobata cu Hotararea Consiliului Local Targoviste nr. 9/1998 in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat in intravilanul municipiului Targoviste (conf. Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9/1998).

Forma de proprietate: teren domeniu public .

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul este situat in : **UTR 18**.

Categoria de folosinta a terenului : curti constructii.

Funciunea dominanta a zonei : Llu- zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de trei niveluri (peste 10m).

Tipuri de subzone functionale: C, LMu1, LMu2, Llu1, ISi, Pv.

3. REGIMUL TEHNIC

Teren, domeniu public in suprafata de 3689,0 mp , conform fisei bunului imobil .

Conform prevederilor PUG si RLU aferent parcela apartine zonei Llu – zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de trei niveluri (peste 10m) , indicii urbanistici aprobati : **POT = 40%; CUT= 2,0** .

1. Se admit lucrari de reabilitare corp principal, sala de sport , amenajare curte si baza sportiva (inlocuire tamplarie interioara si exterioara , inlocuire pardoseli, instalatii interioare, inlocuire invelitoare, finisaje interioare si exterioare , anvelopare , recompartimentari interioare etc) , extindere sala de sport, construire corp nou, extindere pe verticala corp principal la P+2, numai in baza unei documentatii de urbanism PUZ (art. 65¹, art. 32, pct. b) .

Conform Legii 350/2001, republicata art.32 , alin (1) , pct. c) este necesar intocmirea unui studiu de oportunitate. In conformitate cu prevederile Legii 350/2001, republicata, art. 32, alin (5) , Planul Urbanistic Zonal stabiliste reglementari cu privire la : regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural- volumetrica, modul de ocupare si utilizare a terenului (POT si CUT).

Documentatia PUZ va contine actele de proprietate si extrasul de carte funciara de informare, actualizat la zi, insotit de planul cadastral vizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dambovita.

Documentatia PUZ va fi insotita de toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

Documentatia PUZ se va prezenta pe format digital si analogic, insotita de CD (format PDF) .

Dupa analiza documentatiei P.U.Z., Consiliul Local poate aproba sau respinge documentatia. In situatia respingerii documentatiei nu se poate elibera autorizatia de construire in baza careia sa se realizeze constructiile solicitate.

2. Documentatia tehnica intocmita in vederea obtinerii autorizatiei de construire (dupa aprobare PUZ) va avea la baza expertiza tehnica care va face referire la rezistenta si stabilitatea cladirilor in ansamblu si avizul Inspectoratului Judetean in Constructii Dambovita si va respecta prevederile Codului Civil (actualizat) , Legea 50/1991, republicata si prevederile PUZ-ului aprobat.

Se vor mentine/ amenaja spatii verzi de minim 30% din suprafata terenului cf. prevederi HG 525/1996, republicata.

Plansa cu situatia existenta si planşa de reglementari urbanistice , se vor prezenta pe plan de situatie vizat OCPI cu indicarea distanţelor fata de cladirile existente, (daca exista) spatiile verzi amenajate, accesele, locurile de parcare etc.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru: **INTOCMIRE PUZ SI DUPA APROBARE IN CONSILIULUI LOCAL INTOCMIRE DTAC „ IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PRIN EXTINDEREA , REABILITAREA , MODERNIZAREA SI ECHIPAREA SCOLII GIMNAZIALE „ TUDOR VLADIMIRESCU”, TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/ desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DAMBOVITA
Targoviste, Calea Ialomitei, nr. 1**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie) ;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)
- c) documentatia tehnica – D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> X alimentare cu apa | <input checked="" type="checkbox"/> X gaze naturale | <input type="checkbox"/> Alte avize/acorduri |
| <input checked="" type="checkbox"/> X canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> X alimentare cu energie electrica | <input checked="" type="checkbox"/> X salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |

d.2) avize si acorduri privind:

- X securitatea la incendiu X sanatatea populatiei protectia civila

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) : 1. Procedura de Informare si Consultare cu Publicul cf. Ordinului 2701/2010; Aviz C.T.A.T.U. (Aviz oportunitate; Aviz Arhitect sef) – Primaria Municipiului Targoviste; Aviz Politia Rutiera; Avizele detinatorilor de utilitati.

2. Verificare proiect conform Legii 10/ 1995, republicata (rezistenta si stabilitate , economie de energie si izolare termica siguranta la foc, instalatii) ; Expertiza tehnica care va face referire la rezistenta si stabilitatea cladirii in ansamblu ; Acord Inspectoratul Judetean in Constructii Dambovita ; Acord vecini (daca este cazul) ; (avizele detinatorilor de utilitati – in valabilitate; DSP, PSI)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): *Studiu geotehnic verificat la cerinta Af; Studiu de oportunitate; Plan de situatie vizat OCPI; Certificat de performanta energetica in vederea obtinerii Procesului Verbal de receptie la finalizarea lucrarilor cf. Legii 372/ 2005 , republicata*

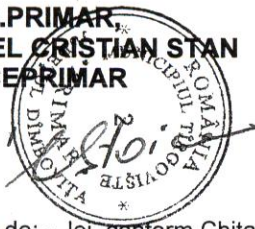
e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original).

g) documente de plata ale urmatoarelor taxe:taxa RUR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

P.PRIMAR,
Jr. DANIEL CRISTIAN STAN
VICEPRIMAR



SECRETAR,
jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,
urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Achitat taxa de: - lei, conform Chitantei nr. - , din - .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificarile si completările ulterioare.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de pana la data de

După aceasta data, o noua prelungire a valabilității nu este posibila, solicitantul urmând sa obtina, in condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data dedirect / prin posta.

Red.DC/2ex